

# 我愛家物業後台管理操作及 APP 說明

網址

[http://incio.myehome.my:8\(1/incio\\_CMS/janitor.php](http://incio.myehome.my:8(1/incio_CMS/janitor.php)

密碼為創建 incio 管理員時的帳密

登入畫面

管理員登入

帳號

.....

記住我

登入

輸入帳密後進入系統.



住戶管理 – 為每個住戶裡的家人, 新增帳號, 有帳號及 APP 的人才會接收到相

關訊息.

F

+ 501號1樓

+ 501號2樓

+ 501號3樓

— 501號4樓

— 新增使用者

帳號:

姓名:

確定

+ 501號5樓

畫面所看到的“F”棟及“501 號 1 樓” 是預先輸入的資料，此處不用再輸入。只需輸入帳號及姓名。

帳號: 需輸入完整帳號，需是完整的 E-mail . (系統並不會檢查正確性，可以自行創建虛擬的帳號，然後要求住戶以此帳號登入)。

姓名: 不可有空格或特殊符號

訊息管理 – 畫面如下.

訊息列表						
日期	標題	會員	帳號	住戶	修改	刪除


▼ /1

新增

點選“新增  ” 後畫面如下:

新增訊息	
登錄日期:	2018/08/22
登錄時間:	09:22:11
主旨:	
類型:	▼
內容:	
通知住戶:	

新增 取消

輸入主旨, 內容, 選擇住所, 確定後按“新增  ”.

郵件包裹管理 – 畫面如下:

郵件包裹訊息列表						查詢包裹
日期	標題	住戶	狀態	領取人	刪除	
2018年8月21日	掛號	501號2樓	已領	修改	刪除	

1 / 1

新增

按“新增”

新增郵件包裹通知			
登錄日期:	2018/08/22	登錄時間:	09:29:05
主旨:			
類型:	<input type="text"/>		
內容:	<input type="text"/>		
通知住戶:	<input type="button" value="選擇住所"/>		

新增 取消

輸入主旨, 內容, 選擇住所, 確定後按“新增”。

佈告欄管理- 畫面如下:

佈告欄列表				
張貼狀態	開始日期	結束時間	標題	閱覽


▼ /1


新增

按“新增  ”

新增佈告欄	
是否顯示:	<input checked="" type="checkbox"/>
開始日期:	2018/08/22
結束時間:	2018/08/22
主旨:	
類型:	▼
內容:	
附件:	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案

新增 取消

在是否顯示處打勾 ，此時訊息才會送出。不打勾佈告不會送出。

輸入主旨，內容。若有附件可以選擇要一併送出的檔案。按下新增  張貼此佈告。附件的檔案屬性以手機能打開的內容為主，例如 PDF, JPEG....等。

門禁卡管理 - 請暫時以 PC 卡號管理軟體代替。  
警報記錄，訊息樣版管理 - 此功能暫時保留。

# 我愛家 APP 操作說明

1. 請到 App Store 或 Google Play 下載“我愛家” APP. 如下圖.



2. 登入畫面

請輸入正確的帳號及密碼，預設的密碼是 123456



3. 更換密碼

第一次登入請立即更換密碼.



# 我愛家 APP 說明

## 首頁功能



## 郵件包裹

- 顯示包裹訊息及領取狀況



This screenshot shows the "查看郵件包裹" (View Mail/Parcel) details screen. It has a dark blue header with a back arrow and the title "查看郵件包裹". The content is organized into a table-like structure with the following fields:

標題	掛號郵件領取!
時間	2018-03-21 13:39
訊息	貴住戶 您好： 有您的掛號郵件未領取，請盡速至管理中心領取郵件。
領取人	管理中心
領取時間	

## 住戶訊息

- 住戶訊息通知
- 顯示已讀訊息和未讀訊息

住戶訊息	
7月份管理費用繳納通知! 2018-03-21 13:38:09	已讀
四月份管理費繳費! 2018-03-21 09:37:13	已讀

查看訊息	
標題	7月份管理費用繳納通知!
時間	2018-03-21 13:38:09
訊息	貴住戶 您好：  這個月的管理費用，還未繳納；請盡速至管理中心繳費。  管理中心

## 社區公告

社區公告	
AVA施工公告 2018-03-21	已讀

查看公佈欄	
標題	AVA施工公告
開始	2018-03-21
結束	2018-06-02
附件	無附件
訊息	施工戶號：A棟 10號 7樓  施工期間：2018年5月1日至6月1日  P.S.  1.社區裝潢工作時間為上午八時至十二時及下午一時至五時。  2.國定例假日及夜間非經申請許可，均禁止施工。  3.施工期間諸多不便，敬請見諒!